



**Mercafir S.c.p.A.**



## BILANCIO D'ESERCIZIO 2012 AL 31 DICEMBRE 2012

Sede legale: Piazza E. Artom, 12 - 50127 Firenze  
Capitale sociale: Euro 2.075.173,95 int. versato  
Registro Imprese di Firenze: 03967900485 - REA 405154  
P.IVA 03967900485

TEL

FAX

WEB



## Indice:

<b>CAPITALE SOCIALE .....</b>	<b>3</b>
<b>ORGANI SOCIALI .....</b>	<b>4</b>
<b>PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI .....</b>	<b>5</b>
<b>RELAZIONE SULLA GESTIONE .....</b>	<b>6</b>
<b>PROSPETTI DI BILANCIO .....</b>	<b>16</b>
<b>NOTA INTEGRATIVA .....</b>	<b>20</b>
<b>ORGANIZZAZIONE .....</b>	<b>48</b>
<b>TABELLE ANALITICHE .....</b>	<b>49</b>
<b>RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE .....</b>	<b>53</b>
<b>RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE .....</b>	<b>56</b>



## **CAPITALE SOCIALE**

<i>SOCIO</i>	<i>CAPITALE</i>	<i>%</i>
COMUNE DI FIRENZE	1.236.551,85	59,59
CENTRALE DEL LATTE	516.714,75	24,90
FIN.PAS.	115.934,16	5,59
CONSEA	73.646,70	3,55
FINGROS	73.409,13	3,54
C.C.A.	31.834,38	1,53
PAM PANORAMA	23.757,00	1,14
UN.REG.TOS.COOP.	2.613,27	0,13
CON.SV.AGRI.	712,71	0,03
<b>TOTALE</b>	<b>2.075.173,95</b>	<b>100,00</b>



## **ORGANI SOCIALI**

---

### **Consiglio Di Amministrazione** *(in carica dal 25 maggio 2011)*

---

Angelo Falchetti	Presidente
Carlo Dianzani	Vice Presidente
Alessandro Di Gioia	Consigliere
Federico Lovadina	Consigliere
Lorenzo Marchionni	Consigliere

### **Collegio Sindacale** *(in carica dal 6 maggio 2010)*

---

Lorenzo Parrini	Presidente
Roberto Giacinti	Sindaco Revisore
Andrea Padelletti	Sindaco Revisore

### **Incaricata Revisione Legale** *(dal 6 maggio 2010)*

---

PKF Italia S.p.A.



## PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI

<i>(migliaia Euro)</i>	2012	2011	diff.	%
<b>RICAVI DI COMPETENZA</b>	<b>8.021</b>	<b>7.925</b>	<b>+ 96</b>	<b>1,21%</b>
di cui da Concessioni	4.699	4.744	- 45	-0,95%
<b>Costi per Servizi</b>	<b>3.906</b>	<b>4.113</b>	<b>- 207</b>	<b>-5,03%</b>
<b>Costo del Personale</b>	<b>2.715</b>	<b>2.801</b>	<b>- 86</b>	<b>-3,07%</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO *</b>	<b>1.324</b>	<b>1.049</b>	<b>+ 275</b>	<b>+ 26,22%</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>280</b>	<b>183</b>	<b>+ 97</b>	<b>+ 53,01%</b>
<b>Gestione straordinaria</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>+ 6</b>	<b>+ 27,27%</b>
<b>Imposte</b>	<b>132</b>	<b>122</b>	<b>+ 10</b>	<b>+ 8,20%</b>
<b>Risultato Esercizio</b>	<b>114</b>	<b>1</b>	<b>+ 113</b>	<b>nc</b>
<b>INDEBITAMENTO BANCARIO</b>	<b>2.574</b>	<b>2.899</b>	<b>-325</b>	<b>- 11,21%</b>

\* M.O.L. Al lordo di svalutazioni, ammortamenti e oneri non ricorrenti



## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

---

### **PREMESSA**

---

Il presente bilancio al 31 dicembre 2012 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

### **PROFILO DELLA SOCIETÀ**

---

La Società Mercafir S.c.p.A. gestisce il Centro Alimentare Polivalente (Cap) di Firenze in base alla rapporto di concessione con il Comune di Firenze di cui alla deliberazione n. 1764/1999.

In tale ambito la Società si occupa della concessione degli spazi interni al Cap ai vari operatori, oltre che della gestione dei servizi comuni e le manutenzioni delle strutture.

### **INFORMAZIONI SULLA GESTIONE**

---

Signori Azionisti,

la Società ha conseguito nell' esercizio 2012 ricavi pari a 8.021 migliaia di Euro contro le 7.925 migliaia di Euro del precedente esercizio, evidenziando pertanto un incremento del 1,21%.

Il Margine Operativo Lordo dell'esercizio appena concluso (al lordo di oneri non ricorrenti ed altre svalutazioni) è stato positivo per 1.324 migliaia di Euro, contro le 1.049 migliaia del precedente esercizio, riportando quindi un incremento del 26,22%.

L'indebitamento bancario complessivo, che comprende anche fonti di finanziamento rimborsabili oltre l'esercizio successivo, al 31 dicembre 2012 è pari a 2.574 migliaia di Euro, rispetto a 2.899 migliaia di Euro al 31 dicembre 2011, evidenziando un miglioramento pari a 325 mila Euro.



## RICAVI

---

Sostanzialmente stabili rispetto all'esercizio precedente l'andamento dei ricavi è stato caratterizzato dai seguenti fattori:

- recupero parziale, con una serie di nuove concessioni, dei ricavi persi nel primo trimestre 2011, come già evidenziati nella relazione del relativo bilancio;
- miglioramento del controllo accessi grazie al nuovo presidio diretto nella portineria principale (M1): tale intervento è stato accompagnato anche dalla revisione delle tariffe che ha visto la riduzione del costo annuale per gli accessi di operatori e loro dipendenti nonché l'uniformazione delle tariffe per gli esterni;
- incremento medio di oltre il 14% dei costi unitari energetici e conseguentemente del ribaltamento alle singole utenze centralizzate, a tal fine dal marzo 2012 è stato dettagliato il sistema di calcolo del ribaltamento dei costi in funzione degli importi vivi direttamente sostenuti col fornitore e dei costi della rete interna, al fine di garantire massima trasparenza nei confronti degli operatori.

Con particolare riferimento ai ricavi da concessione va evidenziato, che nonostante gli sforzi della società che hanno portato alla sottoscrizione di nuovi contratti, il risultato sconta il generale andamento di stagnazione dell'economia, la specificità degli spazi mercatali e accessori così come la vetustà media delle strutture.

Con riferimento alle concessioni del mercato ortofrutticolo, che rappresentano parte rilevante dei ricavi concessori, si segnala che la scadenza del contratto è stata prorogata, in accordo con gli stessi.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Relazione e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## COSTI

---

Nel corso del 2012, oltre ad essere andati a regime gli efficientamenti adoperati nel precedente esercizio, sono stati realizzati ulteriori interventi, tra i principali si evidenziano:



- internalizzazione di servizi, parziale per il portierato e totale per la reception, con risparmio conseguito di oltre 100 mila euro su base annua;
- completamento della razionalizzazione dei compensi dei vertici aziendali (Consiglio di Amministrazione e Direzione Generale) con risparmio conseguito di oltre 150 mila euro su base annua rispetto alla precedente gestione;
- riduzione del costo del personale per 87 migliaia di euro;
- razionalizzazione acquisti mediante nuovo Regolamento Economico e centralizzazione in unico Ufficio Acquisti, con risparmi diretti sulle varie gare per oltre 85 mila Euro;
- riduzione del costo dell'energia elettrica proprio della Società per oltre 86 mila Euro.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Relazione e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## STRUTTURA ORGANIZZATIVA

---

La revisione della organizzazione aziendale avviata nel corso del 2011 ha iniziato a manifestare i suoi risultati, anche economici, nel corso del 2012, con particolare riferimento alle internalizzazioni di alcuni servizi precedentemente affidati a società esterne, nonché la centralizzazione degli acquisti e relativa approvazione del nuovo Regolamento Economico.

In attesa della maturazione del percorso di riqualificazione dell'area in gestione a Mercafir, per evitare di gravare la Società dei costi di un dirigente, i Consiglieri di Amministrazione hanno individuato nell'esperienza del Presidente l'opportunità di affidare temporaneamente allo stesso la funzione di Direttore Generale, richiesta dallo Statuto e vacante dall'agosto 2011. Dal 1 marzo 2012 tale funzione è affidata, mediante contratto temporaneo, al Presidente Angelo Falchetti per un importo pari a Euro 60.000 annui oltre ad un variabile per Euro 10.000, subordinato ai risultati positivi di bilancio; contestualmente il Presidente ha rimesso le deleghe operative al Consiglio e rinunciato al relativo compenso.

## INVESTIMENTI

---

La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo, per gli effetti di cui all'art. 2428 del c.c.





Gli investimenti della Società sono istituzionalmente rivolti alla manutenzione dei manufatti edilizi e impiantisti.

Nel corso dell'esercizio vista la considerevole vetustà media di entrambi e la necessità di ammodernamento complessivo, oggetto dei progetti di sviluppo in corso, gli investimenti sono stati limitati a quelli: necessari a garantire la sicurezza sul luogo di lavoro; necessari a mantenere in esercizio le strutture; utili a efficientarne i costi fin dal breve periodo.

Per ulteriori considerazioni in merito agli investimenti si rimanda al successivo paragrafo "PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE"

## POSIZIONE FINANZIARIA

---

La Società, grazie in particolare agli interventi sui costi operativi, nel corso dell'esercizio ha visto un incremento delle disponibilità liquide.

Contestualmente va evidenziato come, in funzione anche delle nuove normative in materia di tempi di pagamenti, la Società ha ridotto di 497 migliaia di Euro, pari al 38%, le posizioni debitorie verso fornitori ed altri creditori rispetto al precedente esercizio.

Al 31 dicembre 2012, la Posizione Finanziaria a breve è negativa per 128.964 Euro, in miglioramento di 715.793 Euro (+84,7%) rispetto al precedente esercizio in cui era negativa per 844.757 Euro.

Parimenti, al 31 dicembre 2012, la Posizione Finanziaria a medio/lungo è negativa per 2.425.002 Euro, in miglioramento di 998.762 Euro (+29,2%) rispetto al precedente esercizio in cui era negativa per 3.423.764 Euro.

## INFORMAZIONE SU AMBIENTE E SICUREZZA

---

Nel 2012 la Società ha differenziato il 73,87% del totale dei rifiuti, oltre 3700 tonnellate riciclate per la successiva trasformazione in compost, pellet, carta e plastica.



La veicolazione dei prodotti ortofrutticoli a fine vita commerciale attraverso le reti sociali del Comune ha permesso di intercettarne nell'anno 105,5 tonnellate, col duplice beneficio di evitarne lo smaltimento con il relativo impatto ambientale e, soprattutto, di aiutare oltre 500 famiglie e numerose mense dei servizi sociali.

Al fine di ridurre i consumi elettrici sono stati effettuati lavori quali: il distacco delle pompe delle vasche dell'acqua potabile con adduzione diretta dall'acquedotto; il reintegro dell'acqua industriale delle torri di evaporazione dalla centrale frigo con le acque di recupero degli sbrinamenti a bassa temperatura (impianto di recupero acque di sbrinamento) cosa che consente di ridurre il carico termico di lavoro di quest'ultime con conseguente risparmio energetico oltre a ridurre i consumi di acqua di falda e dell'acquedotto; l'ottimizzazione della rete elettrica interna, sia in termini di distribuzione che in termini di trasformazione in media tensione. Similmente prosegue la sostituzione dei corpi illuminanti a fine vita con nuovi più efficienti così come prosegue l'installazione di sensori per l'accensione e lo spegnimento automatico degli apparati. Tali interventi nel 2012 hanno consentito una riduzione dei consumi propri di energia elettrica per 738mila KWh, pari al -15,74% rispetto al 2011, che corrispondono anche a 385 Tonnellate di CO2 in meno a beneficio dell'ambiente.

In dipendenza di quanto disposto dal decreto-legge del 09 febbraio 2012 n. 5 recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo" la Mercafir è dispensata dall'obbligo di predisporre ed aggiornare - entro il 31 marzo di ciascun anno - il documento programmatico sulla sicurezza (DPS) di cui all'art. 34, lett. g) del D.Lgs 196/03. Tuttavia, considerata l'importanza interna che tale documento riveste, la Società ha comunque deciso di proseguire - anche se in forma semplificata - nell'aggiornamento del DPS.

## PRINCIPALI RISCHI

---

Rischi relativi all'andamento del mercato: le dinamiche del commercio all'ingrosso in relazione con quelle della grande distribuzione ed in combinazione con la limitazione dei potenziali clienti della Società, rappresentano un rischio economico strutturale, seppur mitigato dalla diversificazione dell'offerta alle attività correlate, come quelle della lavorazione dei prodotti agro-alimentari. Anche



ai fini della riduzione di tali rischi sono in corso, nell'ambito del più ampio progetto di riassetto, analisi sui potenziali sviluppi industriali, anche attraverso auspicabili sinergie tra la Società e gli operatori del CAP.

Rischi Finanziari: anche ai sensi dell'art. 2428, c.c. si precisa che la Società non ha emesso, né detiene o ha detenuto, strumenti finanziari nel corso dell'esercizio. Le caratteristiche proprie dell'attività, la natura delle attività e passività aziendali, sono tali da non comportare l'assunzione di rischi finanziari. L'andamento del costo del denaro influisce sugli oneri finanziari associati al debito che comunque nel 2012, grazie alla sua riduzione, hanno registrato un miglioramento 21.371 Euro. Conseguentemente nel corso dell'esercizio la Società ha ridotto le linee di disponibilità a breve, anche in virtù dei costi relativi e indipendenti dall'utilizzo delle stesse linee.

Rischio di liquidità: nell'esercizio appena terminato la Società è stata in grado di ridurre tali rischi, avendo accresciuto le proprie disponibilità liquide.

Rischio contenziosi legali: a copertura di tali rischi sono stati accantonati fondi, nel corso dei vari esercizi, sulla base delle valutazioni interne e dei pareri dei consulenti. Nell'esercizio appena concluso sono stati valutati i fondi in funzione di eventi nuovi o variazioni rispetto al precedente esercizio, pertanto sono rimasti inalterate le valutazioni in merito ai contenziosi che non hanno visto fatti nuovi nel corso dell'esercizio 2012, salvo accantonamenti specifici legati al tempo trascorso e non al merito.

Rischio di credito: Stante l'incertezza complessiva del sistema macro economico, particolare attenzione è dedicata alla gestione dei crediti, che nel 2012 hanno registrato svalutazioni per complessivi 29.850 Euro.

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

---

La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo, per gli effetti di cui all'art. 2428 del del C.C. comma 3.



## AZIONI PROPRIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, La Società non possiede azioni proprie.

## RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

---

I rapporti economici, eseguiti a normali condizioni di mercato, intercorsi nell'esercizio 2012 con il Comune di Firenze, poiché soggetto controllante hanno riguardato:

- Fra i costi: Euro 213.412 a titolo di corrispettivo per la concessione di servizio disposto con la deliberazione n. 1764/1999.
- Fra i ricavi:
  - a) Euro 117.588 di corrispettivo per i servizi di manutenzione e fornitura di beni concernenti la sede degli uffici comunali di P.za Artom ai sensi dell'atto di convenzione stipulato il 4/12/1990 (delib. n. 8014 del 28/12/1989) e del Provvedimento Dirigenziale 2011/DD/11966 del 23/12/2011;
  - b) Euro 46.228, quota di competenza dell'esercizio 2012 del contributo in conto capitale erogato per la costruzione del padiglione del settore ittico.

I rapporti patrimoniali tra Mercafir e Comune di Firenze poiché soggetto controllante al 31/12/2012 sono i seguenti:

- a) Crediti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 63.376;
- b) Debiti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 283.821.

## SEDI SECONDARIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, La Società non ha sedi secondarie.

## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

---

In data 2 febbraio 2012 la Società ha ricevuto Attestato di Benemerenzza dalla Soprintendenza Archivistica Toscana, per il contributo al salvataggio dell'archivio comunale di Aulla.

In data 28 febbraio 2012 la Società è stata insignita del Fiorino Solidale della Città di Firenze per il progetto di recupero alimentare con i Servizi Sociali.



Nel corso dell'estate è stato centralizzato il presidio nella portineria M1, con contestuale implementazione del nuovo sistema informatico che integra controllo accessi e contabilità, pertanto dal rilascio delle tessere alla fatturazione, i servizi vengono erogati in loco e in tempo reale.

Nel mese di settembre è stato varato il Nuovo Regolamento Economico che struttura e razionalizza i processi di acquisto e di affidamento. Parallelamente a tale percorso, di carattere anche organizzativo, in seno al Consiglio di Amministrazione, è stato avviato un processo di controllo extracontabile secondo i principi dell'internal auditing, così da poter monitorare mensilmente tutti i principali dati economici e finanziari della Società, tale lavoro sarà anche utilizzato come base per l'implementazione di ulteriori strumenti secondo i fini del D.Lgs 231/2001.

In data 15 ottobre 2012 il Consiglio comunale con Deliberazione n. 2012/C/00056 ha approvato la variante al vigente PRG per la valorizzazione di dodici immobili di proprietà pubblica e dell'area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP). In tale sede hanno trovato riscontro positivo le richieste di tutela e continuità delle realtà economiche così come condiviso nel percorso preparatorio tra la Società, gli operatori e l'Amministrazione comunale.

A seguito di tale delibera la Società ha sviluppato uno studio preliminare per l'Area Nord, sia in termini urbanistico architettonici che in termini di prime stime economiche e finanziarie. Tale studio è stato trasmesso all'Amministrazione a supporto del percorso progettuale, che affronterà i temi tecnici e amministrativi, utili al perseguimento degli obiettivi della Variante urbanistica.

Nei mesi di novembre e dicembre è stato costituito un gruppo di lavoro tra Mercafir e gli operatori del Cap, finalizzato ad espletare un'indagine di mercato di servizi bancari, col duplice fine di presentare il CAP come un aggregato rilevante di aziende e di raccogliere proposte utili alle singole società. Le offerte pervenute sono state trasmesse a tutte le aziende del CAP, con la totale libertà di aderire o meno, ovvero di contrattare direttamente gli istituti in piena autonomia.

## FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

---

A seguito dell'approvazione della Variante Urbanistica e dello sviluppo dello Studio Preliminare per l'Area Nord, sono in corso analisi congiunte tra Mercafir e l'Amministrazione Comunale per il



percorso progettuale finalizzato alla realizzazione del progetto. In tale quadro si inserisce la Delibera della Giunta Comunale 122 del 26 marzo 2013 che ha dato avvio alle analisi tecnico amministrative, finalizzate all'individuazione del percorso utile al perseguimento degli obiettivi della Variante Urbanistica.

È confermata la convinzione del Consiglio di Amministrazione che solo attraverso un globale intervento di completo ammodernamento e razionalizzazione delle strutture, finalizzato all'efficienza energetica e di esercizio, sia possibile cogliere reali opportunità di crescita delle attività economiche ospitate nel CAP e di conseguenza della Società stessa.

La società in data 18/02/13 ha presentato, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 quater D.L. 201/11, istanza di rimborso IRES per mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente per gli esercizi dal 2007 al 2011. Da tale istanza è emerso un credito a rimborso pari a Euro 110.773; tuttavia, in considerazione che la campagna di invio di tali istanze da parte di tutti i contribuenti non è ancora terminata e in assenza di informazioni precise sui tempi e sull'importo complessivo che l'Amministrazione Finanziaria sarà tenuta a rimborsare, si è ritenuto, a titolo prudenziale, di non inscrivere tale credito nel Bilancio 2012.

## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

---

Nella consapevolezza del contesto macro economico e dei limiti strutturali dell'area nel reperire clienti diversi da quelli correlati alle attività mercatali, la Società si sta adoperando per evitare particolari cali dei ricavi.

Parallelamente prosegue l'impegno di contenimento dei costi.

Grazie alle azioni suddette è ragionevolmente prevedibile un esercizio 2013 sostanzialmente in linea col precedente.

Nel corso dell'esercizio sarà possibile entrare ulteriormente nello specifico del progetto di sviluppo, che, indipendentemente dalle efficienze gestionali adottabili nel breve, resta la via maestra in ottica di medio lungo periodo.



Le suddette considerazioni sono, per la natura stessa delle attività degli operatori e clienti del CAP, direttamente subordinate all'evoluzione del contesto macro economico, con particolare riferimento all'andamento dei consumi, all'andamento del costo del denaro e all'accesso al credito.

#### DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO

---

Signori Azionisti,

Sottoponiamo alla vostra approvazione il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012 che evidenzia un utile di Euro 114.132.

Vi proponiamo di destinare a riserva straordinaria l'utile di esercizio e sottoponiamo pertanto alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“L'Assemblea degli Azionisti di Mercafir S.c.p.A.

- esaminata la Relazione del C.d.A. sulla Gestione;
- preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della società di revisione PKF S.p.A.;
- esaminato il Bilancio al 31 dicembre 2012 che evidenzia un utile di 114.132 Euro:

DELIBERA:

- 1) Di approvare la relazione del C.d.A. sulla gestione e il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012 riportante un utile pari a 114.132 Euro così come presentati dal CdA;
- 2) di destinare a riserva straordinaria l'utile di esercizio risultante dal Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012”

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Angelo Falchetti

Firenze, 27 Marzo 2013



## PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO AL 31.12.2012	2012	2011	Differenza
<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
<b>ATTIVO</b>			
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>			
I -IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:			
3) DIRITTI UTILIZZ.NE OPERE INGEGNO	21.649	10.895	10.754
7) ALTRE	3.838.412	4.334.377	-495.965
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.860.061	4.345.272	-485.211
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:			
2) IMPIANTI E MACCHINARI	23.675	29.090	-5.415
3) ATTREZZATURE COMMERCIALI E INDUSTRIALI	58.980	59.621	-641
4) ALTRI BENI:			
BENI PROPRI	34.738	43.766	-9.028
BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI	4.196.842	4.514.184	-317.342
TOTALE ALTRI BENI	4.231.580	4.557.950	-326.370
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.314.235	4.646.661	-332.426
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:			
1) PARTECIPAZIONI IN:			
C) ALTRE IMPRESE	302	302	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	302	302	0
2) CREDITI:			
C) VERSO CONTROLLANTI	1.549	1.549	0
D) VERSO ALTRI	46.584	114.506	-67.922
TOTALE CREDITI	48.133	116.055	-67.922
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	48.435	116.357	-67.922
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>8.222.731</b>	<b>9.108.290</b>	<b>-885.559</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
I - RIMANENZE			
1) IMMOBILIZZAZIONI PER LA RIVENDITA	0	0	0
II - CREDITI:			
1) VERSO CLIENTI	948.901	832.085	116.816
4) VERSO CONTROLLANTI:			
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	61.827	100.669	-38.842
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0	0
TOTALE CREDITI VERSO CONTROLLANTI	61.827	100.669	-38.842
4BIS) CREDITI TRIBUTARI	2.037	0	2.037
4TER) IMPOSTE ANTICIPATE:			





ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	23.556	6.349	17.207
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	63.050	57.973	5.077
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	86.606	64.322	22.284
5) VERSO ALTRI:			
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	65.427	145.048	-79.621
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0	0
TOTALE CREDITI VERSO ALTRI	65.427	145.048	-79.621
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>1.164.798</b>	<b>1.142.124</b>	<b>22.674</b>
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>			
1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI	748.491	461.405	287.086
2) ASSEgni	12.100	2.000	10.100
3) DENARO E VALORI IN CASSA	5.972	6.321	-349
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>766.563</b>	<b>469.726</b>	<b>296.837</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.931.361</b>	<b>1.611.850</b>	<b>319.511</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI:</b>			
1) RATEI ATTIVI	0	154	-154
2) RISCONTI ATTIVI	49.952	29.379	20.573
3) RIMANENZE MATERIALE PROMOZIONALE	0	0	0
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>49.952</b>	<b>29.533</b>	<b>20.419</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.204.044</b>	<b>10.749.673</b>	<b>-545.629</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			
I CAPITALE	2.075.174	2.075.174	0
IV RISERVA LEGALE	415.037	415.037	0
<b>VII ALTRE RISERVE:</b>			
- RISERVA STRAORDINARIA	1.130.891	1.130.368	523
- ARROTONDAMENTO BILANCIO ALL'EURO	1	-2	3
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	114.132	524	113.608
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>3.735.235</b>	<b>3.621.101</b>	<b>114.134</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>			
1) PER TRATTAMENTO QUIESCENZA E SIMILI	13.590	12.830	760
2) PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	298.319	278.462	19.857
3) ALTRI	72.000	93.514	-21.514
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>383.909</b>	<b>384.806</b>	<b>-897</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.</b>	<b>868.477</b>	<b>832.773</b>	<b>35.704</b>
<b>D) DEBITI:</b>			
<i>ESIGIBILI ENTRO ESERCIZIO SUCCESSIVO:</i>			



4) DEBITI VERSO BANCHE	297.537	325.243	-27.706
6) ACCONTI	1.617	2.267	-650
7) DEBITI VERSO FORNITORI	781.816	1.278.812	-496.996
11) DEBITI VERSO CONTROLLANTI	283.821	100.205	183.616
12) DEBITI TRIBUTARI	83.694	224.199	-140.505
13) DEBITI V/ ISTITUTI PREVID.SICUREZ.SOC.	98.978	97.038	1940
14) ALTRI DEBITI	449.812	370.870	78.942
TOTALE DEBITI ESIGIBILI ENTRO ES.SUCC.	1.997.275	2.398.634	-401.359
<i>ESIGIBILI OLTRE ESERCIZIO SUCCESSIVO</i>			
4) DEBITI V/ BANCHE	2.276.802	2.574.576	-297.774
14) ALTRI DEBITI	82.286	62.404	19.882
TOTALE DEBITI ESIGIBILI OLTRE ES.SUCC.	2.359.088	2.636.980	-277.892
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>4.356.363</b>	<b>5.035.614</b>	<b>-679.251</b>

#### E) RATEI E RISCONTI PASSIVI:

1) RATEI PASSIVI	0	295	-295
2) RISCONTI PASSIVI	860.060	875.084	-15.024
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>860.060</b>	<b>875.379</b>	<b>-15.319</b>

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.204.044</b>	<b>10.749.673</b>	<b>-545.629</b>
-----------------------	-------------------	-------------------	-----------------

#### CONTI D'ORDINE:

CREDITORI PER FIDEJUSSIONI	835.326	2.485.410	-1.650.084
TERZI C/ LORO BENI IN VISIONE	1.000	1.995	-995
TERZI C/ LORO BENI IN COMODATO	11.320	17.390	-6.070
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>847.646</b>	<b>2.504.795</b>	<b>-1.657.149</b>

### CONTO ECONOMICO

#### A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

1) RICAVI DELLE PRESTAZIONI:			
CONCESSIONI	4.669.103	4.744.008	-74.905
SERVIZI DIVERSI	3.352.180	3.181.201	170.979
<b>TOTALE RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>8.021.283</b>	<b>7.925.209</b>	<b>96.074</b>
4) INCREMENTI IMMOB.NI PER LAVORI INTERNI	75.592	143.190	-67.598
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI:			
ALTRI RICAVI E PROVENTI	87.778	135.499	-47.721
<b>TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>87.778</b>	<b>135.499</b>	<b>-47.721</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.184.653</b>	<b>8.203.898</b>	<b>-19.245</b>

#### B) COSTO DELLA PRODUZIONE:

7) PER SERVIZI:			
SERVIZI PER GLI IMPIANTI	-3.376.958	-3.598.601	221.643
SERVIZI VARI	-529.420	-514.676	-14.744
<b>TOTALE COSTO SERVIZI</b>	<b>-3.906.378</b>	<b>-4.113.277</b>	<b>206.899</b>



8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	-213.412	-213.412	0
9) PER IL PERSONALE:			
A) SALARI E STIPENDI	1.883.388	-1.883.875	487
B) ONERI SOCIALI	-605.547	-611.904	6.357
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	-162.941	-175.250	12.309
E) ALTRI COSTI	-62.636	-130.134	67.498
<b>TOTALE COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>-2.714.512</b>	<b>-2.801.163</b>	<b>86.651</b>
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:			
A) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZ.NI IMMATERIALI	-464.408	-351.981	-112.427
B) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-357.123	-382.882	25.759
C) ALTRE SVALUTAZIONI	-67.269	0	-67.269
D) SVALUTAZIONE CREDITI ATTIVO CIRCOLANTE	-29.850	-42.803	12.953
<b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>-918.650</b>	<b>-777.666</b>	<b>-140.984</b>
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI:			
B) FISCALI	-20.000	0	-20.000
C) CAUSE IN CORSO	0	-70.000	70.000
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>-20.000</b>	<b>-70.000</b>	<b>50.000</b>
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-131.531	-45.160	-86.371
<b>TOTALE COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>-7.904.483</b>	<b>-8.020.678</b>	<b>116.195</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE</b>	<b>280.170</b>	<b>183.220</b>	<b>96.950</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>			
16) altri proventi finanziari:			
d) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI DA TERZI	3.398	3.720	-322
totale altri proventi finanziari	3.398	3.720	-322
17) interessi e altri oneri finanziari:			
d) VERSO TERZI	-65.292	-86.663	21.371
totale interessi e oneri finanziari	-65.292	-86.663	21.371
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-61.894</b>	<b>-82.943</b>	<b>21.049</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) proventi straordinari			
b) ALTRI PROVENTI STRAORDINARI	27.802	22.422	5.380
<b>TOTALE PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>27.802</b>	<b>22.422</b>	<b>5.380</b>
b) ALTRI ONERI STRAORDINARI			
totale oneri straordinari			
<b>TOTALE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>27.802</b>	<b>22.422</b>	<b>5.380</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>246.078</b>	<b>122.699</b>	<b>123.379</b>
<b>22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>	<b>131.946</b>	<b>122.175</b>	<b>9.771</b>
<b>26) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>114.132</b>	<b>524</b>	<b>113.608</b>



## **NOTA INTEGRATIVA**

*Valori in EURO*

### **Introduzione**

Signori Azionisti, la presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, insieme allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, parte integrante del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2012, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2423.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.L. n. 6 del 17.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni, opportunamente integrati ed interpretati dai principi contabili nazionali emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti, dei Ragionieri così come modificati ed adottati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in relazione alla riforma del diritto societario, nonché dai documenti emessi dall'O.I.C..

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'articolo 2423 ter del Codice Civile.

Sempre ai sensi dell'articolo 2423 ter del Codice Civile si ricorda che nel caso di riclassifiche operate sui saldi dell'esercizio 2012, si sono operate analoghe riclassifiche anche sui saldi del precedente esercizio, ai fini del conseguimento della comparabilità.

Ai sensi dell'articolo 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio

Per quanto attiene la natura dell'attività dell'impresa, l'andamento della gestione, la descrizione degli eventi successivi e dell'evoluzione prevedibile della gestione, si rinvia alla relazione sulla gestione presentata a corredo del bilancio ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile.

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di Euro.

Il passaggio dalla contabilità espressa in centesimi di Euro al bilancio in unità di Euro è avvenuto attraverso la tecnica dell'arrotondamento: gli importi sono stati arrotondati per difetto per valori decimali inferiori a 0,50 centesimi di Euro e per eccesso per valori decimali superiori o uguali a 0,50 centesimi di euro.

La differenza che si è generata per gli arrotondamenti dello stato patrimoniale, pari a 1 Euro, è stata iscritta nella voce Altre riserve.

Per una migliore informativa viene presentato in allegato il rendiconto finanziario.

La società in data 18/02/13 ha presentato, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 quater D.L. 201/11, istanza di rimborso IRES per mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente per gli esercizi dal 2007 al 2011. Da tale istanza è emerso un credito a rimborso pari a Euro 110.773; tuttavia, in considerazione che la campagna di invio di tali istanze da parte di tutti i contribuenti non è ancora terminata e in assenza di informazioni precise sull'importo complessivo che l'Amministrazione Finanziaria sarà tenuta a rimborsare, si è ritenuto, a titolo prudenziale, di non inscrivere tale credito nel Bilancio in commento.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2012 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.



La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della normale continuazione dell'attività aziendale e considerando la funzione economica degli elementi patrimoniali ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione delle singole poste sono rispettosi del contenuto formale e sostanziale del D.Lgs. n. 127 del 9/4/1991, nonché dei principi contabili e dei documenti emessi dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità). Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se successivamente divenuti noti.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna rettifica di cambio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali, la cui voce più significativa è costituita dalla manutenzione straordinaria sui beni in concessione, sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili ed al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi in oggetto sono iscritti nell'Attivo con il parere favorevole del Collegio Sindacale, se richiesto dall'Art. 2426 del C.C..

Nel caso in cui altre immobilizzazioni dovessero diminuire e/o esaurire la loro utilità futura le stesse verranno opportunamente svalutate.

<i>CATEGORIE</i>	<i>Aliquota</i>
DIRITTI DI UTILIZZAZIONE OPERE INGEGNO	33,33%
- Programmi elaborazione dati	
<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
- Manutenzione straordinaria su beni in concessione	Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione del Comune Firenze
- Spese progettazione su immobili di terzi	Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione Comune Firenze
- Oneri accessori finanziamenti bancari	Durata finanziamento

## **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili e comprendono beni gratuitamente reversibili.

Sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi ammortamenti e al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono



state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

<i>CATEGORIE</i>	<i>Aliquota</i>
<b>IMPIANTI E MACCHINARI:</b>	
- Macchinari	15,00%
- Impianti elettronici controllo accessi	25,00%
- Impianti sollevamento e pesatura	7,50%
<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:</b>	
- Attrezzature per impianti	10%-15,00%
- Strumenti e attrezzi	15,00%
- Attrezzatura elettronica di gestione	20,00%
<b>ALTRI BENI:</b>	
- Mobili e arredi ufficio	12,00%
- Macchine ufficio elettroniche	20,00%
- Automezzi	20,00%-25,00%
- Sistemi comunicazione elettronici	25,00%
- Macchine ordinarie ufficio	12,00%
- Impianti allarme e di ripresa televisiva	30,00%
- Costruzioni leggere	10,00%
- Fabbricati	Durata residua concessione

Gli altri beni sono relativi essenzialmente ai beni gratuitamente reversibili, cioè i beni che alla scadenza della concessione verranno retrocessi al Comune.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito e/o messo in uso l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale del deperimento del bene nel corso dell'esercizio.

Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a conto economico nell'anno in cui sono sostenute. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio, l'immobilizzazione risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato dopo l'applicazione degli ammortamenti cumulati, essa viene corrispondentemente svalutata; il valore svalutato verrà ripristinato negli esercizi in cui risulteranno venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

## **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono iscritte con il metodo del costo che prevede l'iscrizione al costo di acquisto ed il suo mantenimento nel tempo salvo il realizzo da parte della partecipata di perdita di natura permanente.

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutati in base al loro valore di presumibile realizzo e considerando secondo il principio della prudenza le eventuali perdite.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale.



## **CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

---

Sono esposti secondo il loro valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate.

Tale valore viene determinato mediante esami analitici della possibilità di recupero dei crediti che tengono conto dell'esistenza di procedure legali o concorsuali in corso e dell'anzianità dei crediti stessi.

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

---

Sono iscritte al loro valore nominale.

I saldi dei conti correnti bancari tengono conto di tutte le operazioni avvenute entro la data di chiusura dell'esercizio quali gli interessi maturati, le spese e le ricevute bancarie presentate per il pagamento, anche se le contabili sono pervenute nell'esercizio successivo.

## **FONDI PER RISCHI E ONERI**

---

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare le perdite ed i debiti di cui alla data di bilancio sia determinabile la natura ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza e sono stanziati in misura congrua a coprire tutte le passività potenziali ritenute probabili, la cui esistenza sia conosciuta alla data di redazione del bilancio.

## **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO**

---

Rappresenta l'effettiva indennità maturata verso i dipendenti in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti e a quelli integrativi aziendali.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore di ciascun dipendente della società alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e a far data dal 1 gennaio 2007, degli importi corrisposti ai fondi pensione integrativi o all'INPS, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Tale passività è soggetta a rivalutazione annuale come previsto dalla normativa vigente.

## **DEBITI**

---

Sono iscritti al loro valore nominale rappresentativo del loro valore di estinzione.

## **CONTRIBUTI IN C/CAPITALE**

---

I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di beni strumentali materiali e immateriali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati a titolo definitivo dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

I contributi sono imputati a conto economico per competenza di esercizio in quanto vengono riscontati in modo tale da correlare i contributi ricevuti con l'ammortamento dei beni cui si riferiscono.

## **RATEI E RISCOINTI**

---

Sono determinati rispettando il criterio della competenza economico-temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi e variabili in ragione del tempo.



Nella voce Ratei e Risconti attivi sono iscritti, rispettivamente, i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza degli esercizi successivi.

Nella voce Ratei e Risconti passivi sono iscritti, rispettivamente, i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

## **CONTI D'ORDINE**

---

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## **COSTI E RICAVI**

---

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica, sono indicati al netto dei resi e degli sconti e vengono imputati al momento in cui i relativi servizi sono stati resi.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

---

Le imposte correnti sono calcolate sulla base della vigente normativa fiscale e sono esposte nello Stato Patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Le imposte differite o anticipate, derivanti dalle differenze temporanee tra imponibile fiscale e risultato prima delle imposte, vengono appostate rispettivamente nel "Fondo per imposte differite" iscritto nel passivo tra i "Fondi per rischi ed oneri" e nei "Crediti per imposte anticipate" iscritti nell'attivo circolante. Le imposte differite ed anticipate sono calcolate tenendo conto dell'aliquota fiscale di prevedibile riversamento. I futuri benefici d'imposta derivanti da componenti di reddito a deducibilità differita sono rilevati solo se il loro realizzo futuro è ragionevolmente certo. Le imposte differite derivanti da componenti di reddito a tassazione differita non vengono iscritte solo qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## **PROCESSI DI STIMA**

---

La redazione del bilancio e della relativa nota integrativa richiede l'effettuazione di stime e assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzabili per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, le svalutazioni di attività, gli ammortamenti, le imposte e gli altri accantonamenti a fondi rischi. Le stime e le relative ipotesi si basano su esperienze pregresse e su assunzioni considerate ragionevoli al momento delle stime stesse. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e ove i valori risultanti a posteriori dovessero differire dalle stime iniziali, gli effetti sono rilevati a conto economico nel momento in cui la stima viene effettuata.

## **CAMBIAMENTO DI PRINCIPI CONTABILI E DI CRITERI DI VALUTAZIONE**

---

Rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 non sono stati effettuati cambiamenti di principi contabili e di criteri di valutazione.

## **PARTI CORRELATE**

---

Le operazioni con parti correlate sono poste in essere nel rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti e sono regolate a prezzi di mercato. Si segnala che, non sono state poste in essere, né risultano in essere alla fine





dell'esercizio, operazioni atipiche o inusuali, per tali intendendosi quelle estranee all'ordinaria gestione dell'impresa, ovvero in grado di incidere significativamente sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Per ulteriori dettagli si rimanda a quando riportato nella Relazione sulla gestione e nelle altre sezioni della presente nota integrativa.

## **ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Con riguardo agli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (c.d. fuori bilancio), si segnala che ad oggi non ha avuto concretezza alcun accordo i cui i rischi e benefici siano significativi e la cui indicazione sia necessaria al fine di valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società.

## **Commenti alle poste di bilancio**

### **IMMOBILIZZAZIONI**

Vengono allegati due prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati "*BI) Immobilizzazioni immateriali*" e "*BII) Immobilizzazioni materiali*", le informazioni richieste dal n. 2 dell'articolo 2427 Codice Civile.

Gli eventuali spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, sono esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nei commenti di seguito riportati.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

#### **Diritto di utilizzazione di opere dell'ingegno**

Tra i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti programmi applicativi per il sistema informativo aziendale e licenze d'uso software, tutti acquisiti a tempo indeterminato, con un piano di ammortamento triennale a quote costanti.

Gli investimenti dell'esercizio, pari ad Euro 27.546, si riferiscono a pacchetti software e licenze d'uso, nonché a modifiche e aggiornamenti di programmi acquisiti in esercizi precedenti.

#### **Altre immobilizzazioni immateriali**

##### **Spese di progettazione su impianti di terzi**

Per le spese pluriennali di progettazione su beni immobili non di proprietà, ma in concessione, sono previsti piani di ammortamento rapportati all'utilità futura dei singoli investimenti, nei limiti, in ogni caso, della residua durata della concessione stessa, la cui scadenza è fissata all'anno 2029.

Nella voce sono compresi principalmente i costi sostenuti annualmente, a partire dal 1994, per studi di progettazione sulla riorganizzazione funzionale ed architettonica del mercato ortofrutticolo.

##### **Manutenzione straordinaria beni di terzi**

La voce comprende i costi sostenuti per la manutenzione straordinaria effettuata su beni non di proprietà, capitalizzati in considerazione della loro utilità futura e tenendo comunque conto della residua durata della concessione, la cui scadenza è fissata all'anno 2029.

A tal proposito nell'esercizio 2012 è stato effettuato un riesame della residua vita utile di alcune immobilizzazioni immateriali, in particolar modo i lavori di manutenzione straordinaria su immobili di terzi per



coperture e impermeabilizzazioni. Dall'esame sull'effettiva futura utilità dei suddetti costi di natura pluriennale, è emersa l'opportunità di ripartire il valore residuo contabile sulla individuata nuova vita residua utile. Si dà atto che tale revisione ha comportato nell'anno 2012 un'imputazione a Conto Economico di maggiori ammortamenti per Euro 116.546.

Si è rilevato inoltre, sulla base della perizia effettuata nel gennaio 2013, una perdita durevole di valore sulle suddette immobilizzazioni, per le motivazioni riportate nella Relazione Tecnica interna conservata agli atti; è stato stabilito pertanto di procedere a una svalutazione delle stesse per un totale di Euro 67.269.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti per Euro 75.592. Questi ultimi hanno riguardato la manutenzione straordinaria delle coperture, la ristrutturazione della Portineria M1 e la creazione di un impianto di recupero per le acque di sbrinamento delle celle frigo nel CAP.

Inoltre, nel corso dell'esercizio sono state effettuate eliminazioni di costi di manutenzione straordinaria che hanno terminato la loro utilità, iscritti per un costo storico di € 95.707 e già ammortizzati per € 39.035, che hanno generato perdite su cespiti ammortizzabili pari a € 56.672 registrate fra gli oneri diversi di gestione.

### Oneri accessori su finanziamenti bancari

Accoglie gli oneri accessori su mutui contratti in anni precedenti con gli Istituti bancari e sostenuti sia per la stipula dei contratti sia per l'erogazione dei finanziamenti; il relativo piano di ammortamento è rapportato alla durata dei contratti di mutuo.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

CATEGORIA CESPITI	Costo Storico inizio esercizio	Fondo Amm.to inizio esercizio	Costo residuo inizio esercizio	Increm.ti Decrem.ti	Costo storico fine esercizio	Amm.to di esercizio	Fondo Ammortamento fine esercizio	Costo residuo fine esercizio
Diritti di utilizzazione opere ingegno	116.223	105.328	10.895	27.546	143.769	16.793	122.121	21.649
Altre immobilizzazioni immateriali	7.786.688	3.452.327	4.334.362	75.592	7.766.574	447.615	3.860.887	3.838.412
Eliminazioni				-56.672				
Svalutazioni				-67.269				
<b>Totali generali</b>	<b>7.902.912</b>	<b>3.557.655</b>	<b>4.345.257</b>		<b>7.843.074</b>	<b>464.408</b>	<b>3.983.009</b>	<b>3.860.061</b>

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

### Impianti e macchinari

Sono iscritti in bilancio per un importo complessivo di Euro 23.675, al netto dei fondi ammortamento. Le acquisizioni dell'esercizio ammontano a Euro 1.995 e riguardano essenzialmente un nuovo apparecchio per il condizionamento.

### Attrezzature industriali e commerciali

Sono iscritte in bilancio per un importo complessivo di Euro 58.980, al netto dei fondi ammortamento.

Le acquisizioni dell'esercizio ammontano ad Euro 12.514 e riguardano principalmente una scaffalatura per il centro frigorifero e una cabina di protezione per saldatura.



## Altri beni

Il valore di bilancio, al netto degli ammortamenti, è pari ad Euro 4.231.580.

Tale importo è così suddiviso:

BENI PROPRI:	Euro	34.738
BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI:	Euro	4.196.842

Per quanto riguarda i beni di proprietà le acquisizioni dell'esercizio hanno interessato le macchine ufficio elettroniche per un importo di Euro 6.529, i mobili e arredi per Euro 2.700 e i sistemi di telecomunicazione per Euro 958, investimenti dovuti al normale rinnovo di tale categorie di beni.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto alla rottamazione di un'autovettura per un costo storico di Euro 6.296, a causa del normale deperimento della stessa che infatti risultava completamente ammortizzata.

I beni gratuitamente reversibili sono quei beni che alla scadenza della concessione, verranno gratuitamente trasferiti in proprietà all'ente concedente.

Nella voce sono iscritti beni, quali fabbricati, costruzioni leggere, impianti di pesatura, impianti allarme e di video-sorveglianza, macchinari, impianti e attrezzatura varia che pur godendo di autonoma funzionalità rispetto ai beni di terzi cui si riferiscono sono ad essi pertinenti. Le aliquote di ammortamento sono identiche, a seconda della categoria di appartenenza, a quelle utilizzate per le immobilizzazioni materiali di proprietà e trovano comunque un limite nella durata residua della concessione.

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

CATEGORIA CESPITI	Costo storico inizio esercizio	Variaz. costo storico	Investimenti	Costo storico fine esercizio	Fondo amm.to inizio esercizio	Variaz. Fondo Amm.to	Amm.to di esercizio	Fondo amm.to fine esercizio	Valore residuo
Impianti e Macchinari	138.954	0	1.995	140.949	109.864	0	7.409	117.273	23.675
Attrezzature industriali e commerciali	193.682	0	12.514	206.196	134.060	0	13.156	147.216	58.980
<b>Altri beni</b>									
Beni propri	499.050	-6.296	10.187	502.941	455.282	-6.296	19.215	468.201	34.740
Beni gratuitamente reversibili	7.890.980	0	0	7.890.980	3.376.798	0	317.340	3.694.138	4.196.842
<b>Totali generali</b>	<b>8.722.666</b>	<b>-6.296</b>	<b>24.696</b>	<b>8.741.066</b>	<b>4.076.004</b>	<b>-6.296</b>	<b>357.120</b>	<b>4.426.828</b>	<b>4.314.235</b>

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### Partecipazioni

Il dettaglio delle partecipazioni, tutte di minoranza, il cui valore di bilancio è pari ad Euro 302 è il seguente:

#### Partecipazione in TI FORMA S.C.R.L. (già Cispel Toscana Formazione S.C.R.L.)

Costo storico	52
CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	52
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	52

#### Partecipazione in Consorzio Infomercati

Costo storico	1.349
Precedenti svalutazioni	1.349



CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	0
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	0

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo è stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel corso del 2011 il Consorzio ha effettuato una modifica Statutaria che, con l'ingresso di un nuovo consorziato, ha consentito il risanamento della situazione pregressa.

#### **Partecipazione in Toscana Com-Fidi**

Costo storico	250
CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	250
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	250

La partecipazione al Consorzio è avvenuta al fine di ottenere garanzie a fronte di finanziamenti richiesti alla BANCA CR FIRENZE.

## **Crediti**

#### **Crediti verso controllanti**

Il saldo della voce "Crediti verso controllanti", costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni nei confronti del Comune di Firenze, include i seguenti dettagli:

##### ***Crediti per cauzioni attive***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	1.549
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	1.549

#### **Crediti verso altri**

Il saldo della voce "Crediti verso altri" pari a Euro 46.584, costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni, include i seguenti dettagli:

##### ***Crediti per cauzioni attive***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	2.707
Decrementi	20
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	2.687

Il decremento dell'esercizio è dovuto alla restituzione da parte di Telecom Italia spa di un anticipo conversazioni a suo tempo versato per una linea adesso cessata.

##### ***Banca M.P.S. c/c vincolato a garanzia mutuo MPS Banca per l'Impresa S.p.A. (già MPS Merchant S.p.A.)***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	43.145
Decrementi	746
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	42.399

La voce accoglie i bonifici a garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto di mutuo stipulato il 23.04.02 con la Banca MPS per l'Impresa spa, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 2.670.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L1.

La Banca ha la facoltà di utilizzare in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio le somme giacenti su tale conto corrente per coprire ogni e qualsiasi eventuale esposizione relativa alle rate eventualmente non saldate nei termini previsti dal contratto di finanziamento, scadente il 31/3/2022. Alla Mercafir è comunque



riconosciuta la possibilità di utilizzare parzialmente dette somme, dovendo comunque garantire una giacenza sul conto corrente non inferiore all'importo della rata di capitale e di interessi semestrali in maturazione.

### **Banca C.R. FIRENZE c/c vincolato a garanzia mutuo**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	70.204
Decrementi	67.157
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	3.047

La voce accoglie i pagamenti dei canoni di concessione effettuati dal concessionario Centro Carni Qualità S.r.l. costituenti, ai sensi del contratto di finanziamento stipulato il 19.05.2004 con la BANCA C.R. FIRENZE, la garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto medesimo, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 1.960.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L2 e scadente il 19/05/2019.

Il decremento è motivato dalla possibilità riconosciuta dalla Banca a Mercafir di utilizzare dette somme, eliminando l'obbligo di garantire una giacenza sul conto corrente non inferiore a Euro 70.000, ma limitando la garanzia ai soli pagamenti del Concessionario suddetto, circolanti su detto conto corrente.

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **CREDITI**

#### **Crediti verso clienti**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	832.085
Differenza	116.816
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	948.901

I crediti verso clienti, al lordo del Fondo Svalutazione Crediti e delle note di credito da emettere e compresi i crediti per fatture da emettere, sono pari a Euro 1.175.785 e derivano dall'attività tipica esercitata per intero sul territorio comunale nei confronti di clienti quasi esclusivamente nazionali; pertanto, si riferiscono a canoni fatturati ai concessionari, ai servizi forniti all'interno del mercato ed al recupero di costi sostenuti per conto dei concessionari, così come previsto nei contratti con loro sottoscritti e non ancora incassati alla data di chiusura dell'esercizio.

L'importo netto iscritto in bilancio rappresenta il valore di presumibile realizzo, essendo state svalutate tutte quelle posizioni che presentano un rischio di incasso.

Il Fondo Svalutazione Crediti viene infatti determinato analiticamente ed opportunamente adeguato ogni anno sulla base di un'attenta analisi di ogni posizione di credito.

Il Fondo Svalutazione Crediti è stato stornato per Euro 86.950 a seguito degli incassi parziali di crediti accantonati negli esercizi precedenti, alla chiusura di un fallimento e un pignoramento infruttuoso ed è stato effettuato un nuovo accantonamento di Euro 29.850 per la copertura di posizioni creditorie di incerta esigibilità.

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	197.858
Utilizzi	86.950
Accantonamenti	29.850
Differenza	- 57.101
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	140.757

#### **Crediti verso controllanti**



CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	100.669
Differenza	-38.842
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	61.827

Nella voce sono iscritti i crediti verso il Comune di Firenze di natura commerciale derivanti dalla Convenzione stipulata con il Comune di Firenze per i servizi manutentivi prestati dalla Mercafir per i locali di Piazza Artom.

## **Crediti tributari**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	0
Differenza	2.037
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	2.037

Trattasi di credito IRAP derivante dalla differenza fra gli acconti versati e l'effettivo carico fiscale dell'esercizio.

## **Imposte anticipate**

Nella voce sono iscritti i crediti per imposte anticipate IRES ed IRAP per Euro 86.606, di cui Euro 23.556 entro l'esercizio successivo ed Euro 63.050 oltre l'esercizio successivo.

### ***Ires anticipata***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	64.019
Differenza	19.678
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	83.697

### ***Irap anticipata***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	303
Differenza	2.606
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	2.909

Le imposte anticipate sono state iscritte in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza, supportata anche da elementi oggettivi quali piani previsionali attendibili, dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'entità della cifra che si andrà a recuperare. Si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

## **Crediti verso altri**

I crediti verso altri, esigibili entro l'esercizio successivo, ammontano ad Euro 65.427 e sono così suddivisi:

### ***Anticipi per forniture e prestazioni***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	14.365
Differenza	10.399
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	3.966

### ***Altri anticipi***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	26.144
Differenza	12.127
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	38.271

La voce comprende anticipi di carattere residuale verso dipendenti, INAIL e INPS.



## **Crediti verso fornitori per note credito da ricevere**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	104.222
<i>Differenza</i>	<i>81.118</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	23.104

La voce contiene rettifiche su acquisti e utenze.

## **Crediti diversi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	317
Differenza	231
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	86

Trattasi di un credito residuale per anticipo a ente di formazione.

## **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

---

Le disponibilità liquide, il cui valore di bilancio è pari a Euro 766.563, sono di seguito dettagliate:

### **Depositi bancari e postali**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	461.405
<i>Differenza</i>	<i>287.086</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	748.491

### **Denaro e valori in cassa**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	8.321
Differenza	9.751
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	18.072

## **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

### **RATEI ATTIVI**

---

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	154
Differenza	154
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	0

### **RISCONTI ATTIVI**

---

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	29.379
Differenza	20.573
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	49.952

I risconti attivi sono composti per un importo di Euro 37.474 dai costi sostenuti per il pagamento di premi assicurativi imputati per la quota di competenza all'esercizio successivo, la rimanente parte è imputabile ai canoni di manutenzione delle macchine da ufficio, gli abbonamenti e altri vari in via residuale.

## **PATRIMONIO NETTO**

---

In allegato si riporta il prospetto dei movimenti dei conti di Patrimonio Netto, che evidenzia la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 alla Riserva Straordinaria, come deliberato dall'Assemblea del 20 aprile 2012.



Il numero e il valore nominale delle azioni della società non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente. Non esistono categorie di azioni diverse da quelle ordinarie.

La consistenza finale del capitale sociale è pari a Euro 2.075.173,95, diviso in numero 8.735 azioni ordinarie di valore unitario pari a Euro 237,57.

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

## FONDI PER RISCHI ED ONERI

### Fondi per trattamento quiescenza e simili

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	12.830
Utilizzi	12.830
Accantonamenti	13.590
Differenza	- 760
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	13.590

Rappresenta l'ammontare del debito residuo a fine esercizio nei confronti del Fondo Pensione Integrativa FON.TE.

### Fondo per imposte anche differite

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	278.462
Differenza	19.857
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	298.319

La voce è, in dettaglio, così composta:

- Fondo rischi generico per Euro 8.286 (invariato)
- Fondo IRES differita per Euro 33 (vd. Prospetto allegato)
- Fondo oneri fiscali futuri per Euro 290.000 (nel 2011 270.000)

Relativamente al fondo imposte differite, si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

Sul fondo oneri fiscali futuri è stato effettuato un nuovo accantonamento di Euro 20.000: pur non essendo intervenuti fatti nuovi in merito al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, visto il trascorrere del tempo, si è ritenuto corretto, a puro titolo prudenziale, di incrementare tale fondo.

### Altri fondi

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	93.514
Utilizzi	23.514
Accantonamenti	2.000
Differenza	21.514
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	72.000

Questi fondi sono variati per l'accantonamento della quota parte di nostra competenza di riparto delle spese di gestione del Consorzio Infomercati pari a Euro 2.000 e l'utilizzo del fondo partecipate per il pagamento dei costi di gestione del Consorzio Infomercati relativi agli esercizi precedenti..





## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	832.773
Accantonamenti	157.560
<i>Accantonamenti destinati ad INPS</i>	<i>(90.184)</i>
<i>Anticipi corrisposti nell'anno</i>	<i>0</i>
<i>Accantonamenti destinati a FON.TE</i>	<i>(31.671)</i>
<i>Utilizzi per dimissioni/licenziamenti dipendenti</i>	<i>0</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	868.477

Il fondo rappresenta il debito della società al 31.12.2012 verso i dipendenti in forza a tale data al netto degli anticipi corrisposti, delle somme trasferite ai Fondi Pensione e all'INPS a seguito della nuova normativa vigente, delle ritenute per imposta sostitutiva sull'importo di rivalutazione del TFR, e previdenziale dello 0,50% sulle retribuzioni.

Gli anticipi complessivamente corrisposti ammontano ad Euro 567.963.

Ricordiamo con riferimento alla nuova normativa vigente per il TFR, che a partire dal 1 gennaio 2007 la quota TFR maturata viene versata o al Fondo di Tesoreria dell'INPS oppure ai fondi pensione di categoria o ai fondi aperti. I dipendenti della società hanno destinato le loro quote esclusivamente al fondo pensione FON.TE oppure hanno optato per il mantenimento del TFR presso la società, che ha provveduto a versarlo al Fondo di Tesoreria dell'INPS.

## DEBITI

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano ad Euro 1.997.275 e sono di seguito elencati:

### Debiti verso banche

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	325.243
<i>Differenza</i>	<i>27.706</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	297.537

Nella voce sono iscritti i debiti a breve termine, costituiti da quota capitale e quota interessi, nei confronti della BANCA CR FIRENZE e del MONTE DEI PASCHI DI SIENA per mutui e finanziamenti a lungo termine contratti in precedenti esercizi e i debiti per le spese di tenuta conto dei c/c bancari.

Si precisa che nel corso dell'esercizio la società ha rimborsato in linea capitale, relativamente ai mutui contratti con gli istituti di credito, una somma complessiva di Euro 311.088.

### Acconti

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	2.267
<i>Differenza</i>	<i>650</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	1.617

La voce è interamente costituita da acconti ricevuti dai concessionari.

### Debiti verso fornitori

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	1.278.812
<i>Differenza</i>	<i>496.996</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	781.816



I debiti verso fornitori, tutti contratti su territorio nazionale, sono totalmente esigibili entro la chiusura del corrente esercizio.

Nella voce sono compresi anche i debiti verso fornitori e professionisti per forniture e servizi di competenza 2012 ma ancora non fatturati al 31.12.2012, per un totale di Euro 452.474.

## **Debiti verso controllanti**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	100.205
Differenza	183.616
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	283.821

La voce è costituita dal debito verso il Comune di Firenze per il residuo del canone di concessione anno 2012 per Euro 147.453 e per Euro 136.368 per il saldo TIA 2012 al netto dello sconto di Euro 90.792 riconosciuto per la raccolta differenziata dei rifiuti.

## **Debiti tributari**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	224.199
Differenza	140.505
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	83.694

La voce è costituita essenzialmente dal debito per le ritenute operate nel mese di dicembre, pari ad Euro 77.878 interamente saldato nel corso del mese di gennaio 2013 e per il residuo dal debito IRES dell'esercizio di Euro 5.789.

## **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	97.038
Differenza	1.940
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	98.978

E' costituito dal debito per i contributi obbligatori sulle retribuzioni di dicembre e sulla tredicesima mensilità, interamente saldato a gennaio 2013.

## **Altri debiti**

Gli altri debiti ammontano ad Euro 449.812 e sono così suddivisi:

### ***Amministratori conto competenze***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	12.674
Differenza	1.832
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	14.506

### ***Collegio sindacale conto competenze***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	21.747
Differenza	531
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	21.216

### ***Debiti v/dipendenti:***

#### Per retribuzioni correnti

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	77.795
-----------------------------------	--------



Differenza 116.479

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012 194.274

La voce accoglie i debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 75.516 e Euro 118.758 per premio di produttività.

#### Per ferie, festività e permessi

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012 150.796

Differenza 11.326

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012 139.470

La voce accoglie l'accantonamento per ferie, festività, permessi, e relativi contributi, calcolati secondo il C.C.N.L., maturati al 31.12.2012 e non goduti entro la stessa data dal personale dipendente.

#### Per ratei 14ma mensilità

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012 74.938

Differenza 2.676

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012 77.614

La voce accoglie i debiti relativi alla 14<sup>a</sup> mensilità dipendenti e relativi contributi.

Il totale complessivo dei debiti verso dipendenti ammonta pertanto a Euro 411.358.

#### **Debiti diversi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012 32.921

*Differenza* 30.188

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012 2.733

La voce accoglie debiti residuali verso associazioni sindacali per ritenute correnti e diritti sanitari ASL.

#### **Debiti verso banche**

I debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano ad Euro 2.276.802 e sono di seguito elencati:

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012 2.574.576

*Decrementi* (297.774)

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012 2.276.802

Nel saldo di fine esercizio 2012 sono compresi residui debiti da finanziamenti di:

- Euro 1.506.802 verso MPS per mutuo finalizzato alla costruzione del padiglione L1,
- Euro 770.000 verso CRF per mutuo finalizzato alla costruzione del padiglione L2,

Le rate in scadenza nell'esercizio 2013 sono esposte tra i "debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo" dove trovano collocazione i decrementi sopra esposti.

#### **Altri debiti**

##### *Utenti servizi per depositi cauzionali*

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012 62.404

*Differenza* 19.882

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012 82.286

La variazione è dovuta a versamenti nell'esercizio di depositi cauzionali per contratti di concessione.



## RATEI E RISCONTI PASSIVI

### Ratei passivi

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	295
Differenza	295
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	0

### Risconti passivi

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	875.084
<i>Differenza</i>	<i>(15.024)</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	860.060

I risconti passivi sono così composti:

• Canoni concessioni uffici	7.877
• Canoni concessioni spazi attrezzati	17.453
• Canoni concessione celle frigo	1.481
• Canoni concessioni diverse	12.997
• Canoni concessioni mercato fiori	95
• Recupero spese professionali	1.458
• Servizio climatizzazione	3.288
• Servizio prezzi mercato	1.009
• Contributi in conto impianti	785.872
• Servizio parcheggi e tessere	28.530

Ai fini di una più chiara rappresentazione della situazione patrimoniale e del risultato economico si è scelto di utilizzare il metodo di contabilizzazione dei contributi in conto impianti/capitale che prevede l'iscrizione fra gli "Altri ricavi e proventi" dei contributi stessi con contestuale rinvio per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Con questo metodo, quindi, che è ritenuto il preferito dal Principio OIC n. 16, sono imputati al conto economico ammortamenti calcolati sul costo storico dei cespiti ed altri ricavi e proventi per la quota di contributo di competenza dell'esercizio.

Il risconto "contributi in conto impianti" deriva dal Protocollo d'Intesa siglato con il Comune di Firenze e la Centrale del Latte di FI-PT-LI S.p.A. e concorre a partire dai precedenti esercizi alla formazione del risultato in concomitanza con l'ammortamento del capannone a cui si riferisce.

Detto contributo, interamente incassato, concorrerà alla formazione del risultato degli esercizi successivi mediante lo stesso tasso utilizzato per l'ammortamento dei cespiti a cui si riferisce.

## IMPEGNI NON SU STATO PATRIMONIALE

### Conti d'ordine

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2012	2.504.795
<i>Differenza</i>	<i>(1.657.149)</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2012	847.646

I valori prevalenti della voce sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate dai concessionari a garanzia degli impegni assunti in seguito alla stipula dei contratti di concessione; a fine esercizio 2012 presentano un saldo



di Euro 835.326. Il decremento è dovuto alla scadenza delle fidejussioni relative ai contratti mercato ortofrutta non ancora reintebrate.

Non esistono impegni che non sia stato possibile far risultare dai conti d'ordine in calce allo stato patrimoniale.

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

#### Ricavi delle prestazioni

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la società ha operato è riscontrabile nel prospetto seguente.

<i>Ripartizioni per attività</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Concessioni Mercato Ortofrutta	1.893.422	1.858.050
Concessioni Mercato Carni	85.975	137.888
Concessioni Mercato Ittico	113.885	110.907
Concessioni Mercato Fiori	28.252	33.828
Concessioni uffici	383.928	462.394
Concessioni spazi attrezzati	1.775.144	1.739.271
Concessioni varie	273.678	269.341
Concessioni celle frigorifere	114.819	132.329
<b>Totale ricavi Concessioni</b>	<b>4.669.103</b>	<b>4.744.008</b>
Recupero costi energie	1.577.001	1.401.170
Recupero costi telefonici	14.581	30.208
Recupero Tariffa Igiene Ambientale	555.247	558.869
Servizi manutentivi	329.025	372.570
Servizio ingressi mercato	412.765	348.422
Servizio refrigerazione merci	186.886	216.934
Servizio ingresso, sosta e tessere	164.948	141.705
Servizio climatizzazione	20.468	19.957
Servizi vari	91.259	91.366
<b>Totale ricavi recuperi e servizi accessori</b>	<b>3.352.180</b>	<b>3.181.201</b>
<b>Totale Ricavi</b>	<b>8.021.283</b>	<b>7.925.209</b>

I ricavi da concessioni risultano diminuiti in valore assoluto di Euro 74.905, per lo più riconducibili ai rapporti cessati nel primo trimestre 2011 e al fallimento di un concessionario del Mercato Carni a fine 2011.



I ricavi accessori vedono una crescita di Euro 170.979, in gran parte dovuto al recupero costi dell'energia, legato prevalentemente all'incremento del costo dell'energia elettrica, nonché del servizio ingressi e sosta legato al nuovo presidio diretto nella portineria principale M1.

## Immobilizzazioni per lavori interni

La voce in questione, iscritta per Euro 75.592, si riferisce esclusivamente ai costi sostenuti nel corso dell'esercizio per la manutenzione straordinaria del Centro Alimentare Polivalente.

## Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi, pari a Euro 87.778 (Euro 135.499 nell'esercizio 2011), derivano dagli indennizzi assicurativi e da terzi per danni subiti pari a Euro 482 (Euro 87.857 nell'esercizio 2011), dalle sopravvenienze attive della gestione caratteristica pari a Euro 41.068 (Euro 1.414 nell'esercizio 2011) che si riferiscono essenzialmente all'incasso parziale di crediti svalutati negli esercizi precedenti. Infine in questa voce di bilancio viene compresa la quota di competenza dell'esercizio, pari a Euro 46.228 (Euro 46.228 nell'esercizio 2011), relativamente al contributo in conto capitale erogato per la realizzazione del padiglione L2.

## Costo della produzione

### Costi per servizi

I costi per servizi, pari a Euro 3.906.378 (Euro 4.113.277 nell'esercizio 2011), sono composti da quelli per le energie per Euro 2.102.535 (Euro 2.032.353 nell'esercizio 2011), per la gestione per Euro 1.274.423 (Euro 1.566.248 nell'esercizio 2011), di cui tariffa igiene ambientale e servizi connessi per Euro 620.638 (Euro 582.858 nell'esercizio 2011), spese amministrative per Euro 84.284 (Euro 156.577 nell'esercizio 2011), spese societarie per Euro 375.668 (Euro 283.834 nell'esercizio 2011) e altre spese minori per Euro 69.468 (Euro 74.265 nell'esercizio 2011).

### Costi per godimento di beni di terzi

La voce in questione accoglie il canone dovuto al Comune di Firenze per la concessione del Centro Alimentare Polivalente.

### Costi del personale

La voce in questione accoglie i costi relativi al personale dipendente.

Nel 2012 si è registrato un decremento rispetto all'esercizio 2011 di Euro 86.651, imputabile al consolidamento per tutto l'anno 2012 della riduzione dell'organico effettuata nel 2011.

<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Imposte indirette	18.008	18.290
Contributi associativi	8.314	8.174
Perdite su cespiti ammortizzabili	56.672	1.545
Spese gestione Infomercati previsionali esercizio	2.000	7.199
Perdite e sopravvenienze della gestione ordinaria	46.537	9.952
	<b>131.531</b>	<b>45.160</b>



Le variazioni principali sono dovute a una sopravvenienza di Euro 36.000 per un indennizzo riconosciuto a un concessionario per un danno ante 2012 e per perdite su cespiti per Euro 56.672 a seguito dell'eliminazione di interventi di manutenzione straordinaria che hanno terminato la loro utilità.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari sono pari a Euro 3.398 e sono costituiti quasi esclusivamente dagli interessi attivi maturati sulla liquidità bancaria.

Gli oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 Codice Civile ammontano a Euro 65.292 e sono rappresentati quasi esclusivamente dagli interessi passivi sui finanziamenti bancari a lungo termine.

## Proventi e oneri straordinari

I proventi straordinari, pari a Euro 27.802 nel 2012 (Euro 22.421 nel 2011) sono relativi essenzialmente allo sgravio sui contributi sui Premi di Produttività erogati negli anni 2010 e 2011 e riconosciuto dall'INPS nel 2012.

## Imposte sul reddito

Il carico fiscale dell'esercizio include Euro 154.374 di imposte correnti (IRES per Euro 66.273, IRAP per Euro 88.101) ridotto di Euro 22.428 dall'effetto delle imposte differite e anticipate. Due prospetti allegati alla presente Nota Integrativa espongono rispettivamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva e la riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico. Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva, ad eccezione di quanto rilevato nel commento alla voce Imposte Anticipate dell'Attivo Circolante.

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari

La società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato e le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

## NUMERO MEDIO DIPENDENTI

L'organico aziendale, composto di 50 dipendenti più un operaio interinale, non ha subito variazioni:

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Dirigenti	0	0	0
Quadri	3	3	0
Impiegati	30	30	0
Operai	17	17	0



### **COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI**

Ai sensi del punto 16 dell'articolo 2427 del Codice Civile si precisa che i compensi spettanti agli organi societari per le funzioni compiute nell'esercizio, per competenza risultano nella seguente misura:

Amministratori	Compensi	Euro 90.173	[Euro 118.199 nel 2011]
Sindaci	Compensi	Euro 23.602	[Euro 24.926 nel 2011]

Si precisa che ai membri del Collegio Sindacale non è stato erogato alcun compenso per servizi di consulenza fiscale e/o per altri servizi diversi da quelli rientranti nell'attività prevista per legge.

### **COMPENSI ORGANO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Nel corso dell'esercizio sono stati riconosciuti alla società di revisione i seguenti compensi:

Euro 21.170 per l'attività di revisione legale dei conti	[Euro 20.540 nel 2011]
Euro 0 per altri servizi di verifica svolti	[Euro 0 nel 2011]
Euro 0 per servizi di consulenza fiscale	[Euro 0 nel 2011]
Euro 0 per altri servizi diversi dalla revisione contabile	[Euro 0 nel 2011]

### **ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Si segnala che Mercafir non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

### **SITUAZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE AZIONI PROPRIE**

Ai sensi degli articoli 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Angelo Falchetti



*allegati alla nota integrativa***IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

CATEGORIA CESPITI	Costo storico inizio esercizio	Variaz. costo storico	Investimenti	Costo storico fine esercizio	Fondo amm.to inizio esercizio	Variaz. Fondo Amm.to	Amm.to di esercizio	Fondo amm.to fine esercizio	Valore residuo
<b>Impianti e Macchinari</b>	<b>138.954</b>	<b>0</b>	<b>1.995</b>	<b>140.949</b>	<b>109.864</b>	<b>0</b>	<b>7.409</b>	<b>117.273</b>	<b>23.675</b>
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>193.682</b>	<b>0</b>	<b>12.514</b>	<b>206.196</b>	<b>134.060</b>	<b>0</b>	<b>13.156</b>	<b>147.216</b>	<b>58.980</b>
<b>Altri beni</b>									
<b>Beni propri</b>	<b>499.050</b>	<b>-6.296</b>	<b>10.187</b>	<b>502.941</b>	<b>455.282</b>	<b>-6.296</b>	<b>19.215</b>	<b>468.201</b>	<b>34.740</b>
<b>Altri beni</b>									
<b>Beni gratuitamente reversibili</b>	<b>7.890.980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.890.980</b>	<b>3.376.798</b>	<b>0</b>	<b>317.340</b>	<b>3.694.138</b>	<b>4.196.842</b>
<b>Totali generali</b>	<b>8.722.666</b>	<b>-6.296</b>	<b>24.696</b>	<b>8.741.066</b>	<b>4.076.004</b>	<b>-6.296</b>	<b>357.120</b>	<b>4.426.828</b>	<b>4.314.235</b>

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

CATEGORIA CESPITI	Costo Storico inizio esercizio	Fondo Amm.to inizio esercizio	Costo residuo inizio esercizio	Incresc. ti Decresc. ti	Costo storico fine esercizio	Amm.to di esercizio	Fondo Ammortamento fine esercizio	Costo residuo fine esercizio
<b>Diritti di utilizzazione opere ingegno</b>	<b>116.223</b>	<b>105.328</b>	<b>10.895</b>	<b>27.546</b>	<b>143.769</b>	<b>16.793</b>	<b>122.121</b>	<b>21.649</b>
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>7.786.688</b>	<b>3.452.327</b>	<b>4.334.362</b>	<b>75.592</b>	<b>7.766.574</b>	<b>447.615</b>	<b>3.860.887</b>	<b>3.838.412</b>
<b>Eliminazioni</b>				<b>-56.672</b>				
<b>Svalutazioni</b>				<b>-67.269</b>				
<b>Totali generali</b>	<b>7.902.912</b>	<b>3.557.655</b>	<b>4.345.257</b>		<b>7.843.074</b>	<b>464.408</b>	<b>3.983.009</b>	<b>3.860.061</b>



## RENDICONTO FINANZIARIO LIQUIDITÀ

<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	Importo	%
<b>A) LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE REDDITUALE</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	114.132	16,22
<b>Rettifiche in più (meno) relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità</b>		
Ammortamenti dell'esercizio	821.531	116,78
<b>Riduzione di crediti:</b>	<b>50.325</b>	<b>7,15</b>
- a breve termine	50.325	7,15
<b>Aumento di crediti:</b>	<b>-5.077</b>	<b>-0,72</b>
- a medio-lungo termine	-5.077	-0,72
<b>Aumento ratei e risconti attivi</b>	<b>-20.419</b>	<b>-2,9</b>
<b>Riduzione debiti commerciali:</b>	<b>-496.996</b>	<b>-70,65</b>
- entro 12 mesi	-496.996	-70,65
<b>Riduzione debiti tributari</b>	<b>-140.505</b>	<b>-19,97</b>
<b>Indennità di anzianità:</b>	<b>35.704</b>	<b>5,08</b>
Accantonamento	35.704	5,08
Riduzione debiti verso banche	-27.706	-3,94
Riduzione ratei e risconti passivi	-15.319	-2,18
<b>LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE REDDITUALE</b>	<b>315.670</b>	<b>44,87</b>
Aumenti di debiti:	<b>263.848</b>	<b>37,51</b>
- a breve termine	263.848	37,51
Aumento di Capitale Netto	2	0
<b>Riduzioni di attivo immobilizzato:</b>	<b>123.941</b>	<b>17,62</b>
Riduzioni immobilizzazioni materiali (valori di realizzo)	123.941	17,62
<b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	<b>703.461</b>	<b>100</b>
<b>IMPIEGHI DI LIQUIDITÀ</b>		
<b>Aumenti di attivo immobilizzato:</b>	<b>127.835</b>	<b>18,17</b>
Aumenti di immobilizzazioni immateriali	103.138	14,66
Aumenti di immobilizzazioni materiali	24.697	3,51
<b>Riduzione di debiti:</b>	<b>277.892</b>	<b>39,5</b>
- a medio-lungo termine	277.892	39,5
Utilizzo fondi rischi ed oneri	897	0,13
<b>TOTALE IMPIEGHI DI LIQUIDITA'</b>	<b>406.624</b>	<b>57,8</b>
<b>AUMENTO (DIMINUZIONE) DI LIQUIDITA'</b>	<b>296.837</b>	<b>42,2</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>469.726</b>	
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>766.563</b>	



## VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

(in euro)	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato di esercizio	TOTALE
<i>Saldi al 31.12.2003</i>	2.075.174	415.037	435.901	61.168	1.987.281
Destinazione utile 2003			61.168	-61.168	
Risultato di esercizio				58.117	58.117
<i>Saldi al 31.12.2004</i>	2.075.174	415.037	497.069	58.117	2.045.398
Destinazione utile 2004			58.117	-58.117	
Risultato di esercizio				107.405	107.405
<i>Saldi al 31.12.2005</i>	2.075.174	415.037	555.186	107.405	3.152.802
Destinazione utile 2005			107.405	-107.405	
Risultato di esercizio				63.837	63.837
<i>Saldi al 31.12.2006</i>	2.075.174	415.037	662.592	63.837	3.216.641
Destinazione utile 2006			63.837	-63.837	
Risultato di esercizio				46.416	46.416
<i>Saldi al 31.12.2007</i>	2.075.174	415.037	726.430	46.416	3.263.057
Destinazione utile 2007			46.416	-46.416	
Risultato di esercizio			-3	89.544	89.541
<i>Saldi al 31.12.2008</i>	2.075.174	415.037	772.843	89.544	3.352.598
Destinazione utile 2008			89.544	-89.544	
Risultato di esercizio				116.019	116.019
<i>Saldi al 31.12.2009</i>	2.075.174	415.037	862.387	116.019	3.468.616
Destinazione utile 2009			116.019	-116.019	
Risultato di esercizio				151.959	151.959
<i>Saldi al 31.12.2010</i>	2.075.174	415.037	978.409	151.959	3.620.579
Destinazione utile 2010			151.959	-151.959	
Risultato di esercizio			-2	524	522
<i>Saldi al 31.12.2011</i>	2.075.174	415.037	1.130.366	524	3.621.101
Destinazione utile 2011			524	-524	
Risultato di esercizio				114.132	114.132
<i>Saldi al 31.12.2012</i>	2.075.174	415.037	1.130.892	114.132	3.735.235

### Analisi del Patrimonio Netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità

Descrizione	Importo	Possibilità di	
		utilizzo	Quota disponibile
Capitale sociale	2.075.174		
Riserva legale	415.037	B	415.037
Altre Riserve	1.130.892	A,B,C	1.130.892
<b>Totale</b>	<b>3.621.101</b>		<b>1.545.929</b>



## PROSPETTI ONERI FISCALI

### **I.R.E.S. 2012**

#### Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile I.R.E.S.

**Risultato prima delle imposte sul reddito di esercizio** **246.078**

**Onere fiscale teorico** **27,50%** **67.671**

Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi -12

Tassa proprietà autovetture/automezzi pagata nel 2012 da risconti attivi 2012 -12

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi 137.325

Contributi associativi non pagati 2012 258

Accantonamento e svalutazione crediti v/ clienti 23.690

TIA di competenza non pagata 32.828

Accantonamento costi di gestione 2012 partecipata 2.000

Svalutazione immobilizzazioni immateriali 67.269

Compensi amministratori non corrisposti 11.280

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti -65.236

#### **Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:**

Tassa proprietà autovetture/automezzi pagata nel 2011 da risconti attivi 2011 56

Interessi attivi di mora incassati 2012 474

#### **Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:**

Contributi associativi 2011 pagati 2012 -258

Spese di rappresentanza da esercizi precedenti 0

Sopravvenienze attive da svalutazione crediti tassata -43.778

Accantonamento costi di gestione 2011 partecipata -7.199

Interessi di mora pagati 2012 -132

Compensi amministratori corrisposti 2012 -14.399

Differenze permanenti -77.162

#### **Tassabili:**

Materiali manutenzione 11

Carburante autovetture 251

Prestazioni manutenzione 267

Manutenzione autovetture 46

Assicurazioni autovetture 182

Ammortamenti sistemi comunicazione elettronici indeducibili 179

Accantonamento contenzioso fiscale 20.000



Telefoniche indeducibili	6.229
Collegamento internet	1.506
Beni di consumo uffici	85
Sanzioni e sanatorie	30
Tassa proprietà autovetture	67
<b>Deducibili:</b>	<b>0</b>
Proventi da manutenzione impianto telefono (quota 20%)	-2.622
Servizio telefonico (quota 20%)	-2.916
IRAP deducibile	-91.018
4% Tfr destinato a FON.TE. Art.105 comma 3 TUIR	-1.267
4% Tfr destinato a INPS Art.105 comma 3 TUIR (art. 10 c. 1 D.LGS. 252/05)	-3.618
ACE	-4.574

<b>Totale imponibile Ires</b>	<b>240.993</b>
<b>Ires su reddito 2012</b>	<b>66.273</b>
<b>Onere fiscale effettivo</b>	<b>26,93%</b>



## I.R.A.P. 2012

### Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

<b>Differenza tra valori e costi della produzione da bilancio CEE</b>			<b>280.170</b>
<b>Costi non rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>1.793.518</b>
Collaborazioni coordinate e continuative e altre prestazioni di lavoro		178.416	
Costi del personale	2.714.512		
Contributi assicurativi	-51.106		
Spese lavoro per disabili	-332.595		
Deduzione forfetaria (art. 11 c. 1, lett.a n. 2 D.LGS. 446/97)	-271.224		
Deduzione dei contributi (art. 11 c. 1, lett.a n. 4 D.LGS. 446/97)	-494.335	1.565.252	
Accantonamenti contenzioso fiscale		20.000	
Accantonamento svalutazione crediti commerciali		29.850	
<b>Ricavi non rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>-41.068</b>
Sopravvenienze attive da svalutazione crediti		-41.068	
<b>Ricavi rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>2.957</b>
Sopravvenienze attive (iscritte fra i proventi straordinari)		2.957	
<b>Costi rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>0</b>
Sopravvenienze passive da ricavi precedentemente tassati (iscritte fra gli oneri straordinari)		0	
<b>Base imponibile Irap</b>			<b>2.035.577</b>
Irap teorica	4,2	85.494	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			69.269
Accantonamento costi di gestione 2012 partecipata		2.000	
Svalutazione immobilizzazioni immateriali		67.269	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			-7.199
Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:			0
Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:			
Accantonamento costi di gestione 2011 partecipata			-7.199
		<b>Totale imponibile Irap</b>	<b>2.097.647</b>
		<b>Irap 2012</b>	<b>88.101</b>
		<b>Irap effettiva</b>	<b>4,33%</b>



Prospetti delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva - Art. 2427 punto 14 C. C.

## IRES

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte ante 2012			Riassorbimenti anno 2012			Incrementi anno 2012			Imposte anno 2012		
	Imponibile	Aliq. %	Imposta (a)	Imponibile	Aliq. %	Imposta (b)	Imponibile	Aliq. %	Imposta (c)	Imponibile	Aliq. %	Imposta (a-b+c)
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>												
Differenze deducibili												
Acc.to e svalut.ne crediti	138.099	27,50	37.977	41.068	27,50	11.294	23.690	27,50	6.515	120.721	27,50	33.198
Acc.to rischi vertenze di lavoro	70.000	27,50	19.250	0	27,50	0	0	27,50	0	70.000	27,50	19.250
Svalut.ne crediti v/partecipate	2.710	27,50	745	2.710	27,50	745	0	27,50	0	0	27,50	0
Stima costi gestione partecip.	7.199	27,50	1.980	7.199	27,50	1.980	2.000	27,50	550	2.000	27,50	550
Compensi amm.ri non corrisp.	14.399	27,50	3.960	14.399	27,50	3.960	11.280	27,50	3.102	11.280	27,50	3.102
Interessi di mora non pagati	132	27,50	36	132	27,50	36	0	27,50	0	0	27,50	0
TIA di competenza non pagata	0	27,50	0	0	27,50	0	32.828	27,50	9.028	32.828	27,50	9.028
Svalutazione immob. immat.	0	27,50	0	0	27,50	0	67.269	27,50	18.499	67.269	27,50	18.499
Contributi di categoria	258	27,50	71	258	27,50	71	258	27,50	71	258	27,50	71
<b>TOTALI</b>	<b>232.797</b>		<b>64.019</b>	<b>65.766</b>		<b>18.086</b>	<b>137.325</b>		<b>37.765</b>	<b>304.356</b>		<b>83.698</b>
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>												
Differenze imponibili												
Interessi di mora non incassati	584	27,50	161	474	27,50	130	0	27,50	0	110	27,50	30
Tassa proprietà automezzi	12	27,50	3	12	27,50	3	12	27,50	3	12	27,50	3
Tassa proprietà autoveature	44	27,50	12	44	27,50	12	0	27,50	0	0	27,50	0
<b>TOTALI</b>	<b>640</b>		<b>176</b>	<b>530</b>		<b>145</b>	<b>12</b>		<b>3</b>	<b>122</b>		<b>33</b>

## IRAP

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate ante 2012			Riassorbimenti anno 2012			Incrementi anno 2012			Imposte anticipate anno 2012		
	Imponibile	Aliq. %	Imposta (a)	Imponibile	Aliq. %	Imposta (b)	Imponibile	Aliq. %	Imposta (c)	Imponibile	Aliq. %	Imposta (a-b+c)
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>												
Differenze deducibili												
Svalutazione immob. Immat.	0	4,20	0	0	4,20	0	67.269	4,20	2.825	67.269	4,20	2.825
Stima costi gestione partecip.	7.199	4,20	302	7.199	4,20	302	2.000	4,20	84	2.000	4,20	84
<b>TOTALI</b>	<b>7.199</b>		<b>302</b>	<b>7.199</b>		<b>302</b>	<b>69.269</b>		<b>2.909</b>	<b>69.269</b>		<b>2.909</b>
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>												
Differenze imponibili												
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>4,20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,20</b>	<b>0</b>



## ORGANIZZAZIONE



F.T.E. 49,56 Full Time Equivalent = 50 dipendenti + 1 interinale, al netto delle quote part time





## TABELLE ANALITICHE

### CONTO ECONOMICO IN FORMA SCALARE

( riclassificato al netto di rimborsi - valori in Euro )

	2012	2011	variazione	%
+ ricavi diretti	5.735.175	5.843.947	-108.772	-1,9
- costi diretti	-3.807.413	-4.227.249	419.836	-9,9
= <b>MARGINE DI CONTRIBUZIONE</b>	<b>1.927.762</b>	<b>1.616.698</b>	<b>311.064</b>	<b>19,2</b>
- costi indiretti	-604.083	-568.125	-35.958	6,3
= <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.323.679</b>	<b>1.048.574</b>	<b>275.105</b>	<b>26,2</b>
- Ammortamenti e sval. immob.	-888.800	-734.863	-153.937	20,9
- accantonamenti	-49.850	-112.803	62.953	-55,8
- oneri non ricorrenti	-104.859	-17.650	-87.209	494,1
= <b>REDDITO OPERATIVO</b>	<b>280.170</b>	<b>183.257</b>	<b>96.913</b>	<b>52,9</b>
+/- saldo gestione finanziaria	-61.894	-82.943	21.049	-25,4
+/- saldo gestione straordinaria	27.802	22.385	5.417	24,2
= <b>REDDITO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>246.078</b>	<b>122.699</b>	<b>123.379</b>	<b>100,6</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	-131.946	-122.175	-9.771	8,0
= <b>RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO</b>	<b>114.132</b>	<b>524</b>	<b>113.608</b>	<b>21687,2</b>
CASH FLOW	1.006.554	801.961	204.593	25,5
-rimborso quota capitale mutui	-311.088	-412.169	101.081	-24,5
<b>CASH FLOW DISPONIBILE</b>	<b>695.466</b>	<b>389.792</b>	<b>305.674</b>	<b>78,4</b>



## BILANCIO 2012 - CONTO ECONOMICO

(riclassificato al netto di rimborsi - valori in Euro )

COSTI	2012	2011	diff.
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>2.714.512</b>	2.801.163	-86.651
Retribuzioni	<b>1.883.388</b>	1.883.875	-487
Contributi	<b>605.547</b>	611.904	-6.357
T.F.R.	<b>162.941</b>	175.250	-12.309
Altri costi	<b>62.636</b>	130.134	-67.498
<b>SPESE PER LA GESTIONE DI SERVIZI E IMPIANTI</b>	<b>1.092.901</b>	1.434.485	-333.185
Canone Concessione	<b>213.412</b>	213.412	0
Manutenzione	<b>172.086</b>	266.008	-85.522
<i>costo materiali e servizi manutentivi</i>	<b>247.678</b>	418.486	-170.808
<i>- lavori in economia</i>	<b>-75.592</b>	-152.478	85.286
Spese varie per impianti	<b>57.181</b>	56.292	889
Combustibili e acqua (netto)	<b>71.201</b>	114.117	-42.916
Energia elettrica (netto)	<b>278.595</b>	365.128	-86.533
<i>costo energia elettrica</i>	<b>1.855.596</b>	1.766.298	89.298
<i>ricavo servizio elettrico</i>	<b>-1.577.001</b>	-1.401.170	-175.831
Smaltimento rifiuti	<b>118.416</b>	83.864	34.552
<i>Rifiuti solidi urbani</i>	<b>691.727</b>	664.260	27.467
<i>- rimborsi da utenti</i>	<b>-573.311</b>	-580.396	7.085
Pulizie locali e aree verdi	<b>98.675</b>	151.358	-52.683
Vigilanza e portierato	<b>83.336</b>	184.305	-100.969
<b>SPESE AMMINISTRAT. E SOCIETARIE</b>	<b>708.942</b>	577.328	123.167
Telefoniche (netto)	<b>16.563</b>	27.913	-11.350
Cancelleria e tipografia	<b>9.048</b>	21.058	-12.010
Assicurazioni	<b>68.144</b>	62.598	5.546
Pubblicità e promozionali	<b>65</b>	27.622	-27.557
Servizi da terzi	<b>31.556</b>	35.589	-4.033
Imposte e tasse varie	<b>12.407</b>	10.483	1.924
Oneri e perdite diverse	<b>190.409</b>	102.928	79.034
Compensi Amministratori e Collegio Sindacale	<b>130.900</b>	162.117	-31.217
Compensi a Terzi	<b>241.536</b>	118.846	122.690
Contributi associativi	<b>8.314</b>	8.174	140
<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>821.531</b>	734.863	86.668
<b>SVALUTAZIONI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>67.269</b>	0	67.269
<b>ACCANTONAMENTI RISCHI SU CREDITI</b>	<b>29.850</b>	42.803	-12.953
<b>ACCANTONAMENTI RISCHI DIVERSI</b>	<b>20.000</b>	70.000	-50.000
<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>65.292</b>	86.663	-21.371
<b>ONERI STRAORDINARI</b>		36	-36
<b>Totale costi</b>	<b>5.520.297</b>	5.747.340	-227.043



RICAVI	2012	2011	diff.
<b>CONCESSIONI</b>	<b>4.554.284</b>	4.611.680	-57.396
Mercato Ortofrutticolo	<b>1.893.422</b>	1.858.050	35.372
Mercato Carni	<b>85.975</b>	137.889	-51.914
Mercato Fiori	<b>28.252</b>	33.829	-5.577
Settore Ittico	<b>113.885</b>	110.907	2.978
Magazzini lav. stocc.	<b>1.775.144</b>	1.739.271	35.873
Concessioni varie	<b>273.678</b>	269.341	4.337
<b>Uffici</b>	<b>383.928</b>	462.394	-78.466
<b>SERVIZI DI MERCATO</b>	<b>911.236</b>	869.794	41.441
Servizi vari	<b>31.818</b>	32.279	1.413
Ingressi e Parcheggi	<b>577.713</b>	488.252	87.586
Servizio di frigoconservazione	<b>301.705</b>	349.263	-47.558
In uso esclusivo	<b>114.819</b>	132.329	-17.510
Promiscuo	<b>186.886</b>	216.934	-30.048
<b>ALTRI PROVENTI</b>	<b>269.655</b>	362.424	-92.818
Indennizzi danni	<b>468</b>	87.740	-87.272
Servizi Comune Firenze	<b>117.588</b>	166.395	-48.807
Proventi diversi	<b>134.295</b>	47.761	41.011
Manutenzioni locali concessionari	<b>17.304</b>	15.054	2.250
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>3.398</b>	3.720	-322
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>27.802</b>	22.421	5.381
<b>Totale ricavi</b>	<b>5.766.375</b>	5.870.038	-103.713
<b>RISULTATO ECONOMICO LORDO</b>	<b>246.078</b>	122.698	123.379
Imposte sul reddito dell'esercizio	<b>-131.946</b>	-122.175	-9.771
IRES	<b>-46.452</b>	-31.689	-14.763
IRAP	<b>-85.494</b>	-90.486	4.992
<b>RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO</b>	<b>114.132</b>	524	113.608



## INVESTIMENTI LORDI

	PROPRIE			SU PROPRIETA' DEL COMUNE			Totale generale
	MATERIALI	IMMATERIALI	TOTALE	BENI REV.	SP.IMM.III	TOTALE	
1989	115.799	18.223	134.022	0	14.715	14.715	148.737
1990	84.499	3.347	87.845	39.645	649	40.294	128.139
1991	100.771	11.032	111.802	218.393	199.606	417.999	529.801
1992	202.356	30.481	232.837	440.687	147.975	588.662	821.499
1993	130.921	12.940	143.861	3.254	292.601	295.855	439.716
1994	120.587	36.091	156.677	0	475.411	475.411	632.089
1995	142.444	27.000	169.444	0	333.155	333.155	502.599
1996	121.920	35.144	157.064	0	125.530	125.530	282.594
1997	116.072	40.244	156.316	46.436	197.057	243.493	399.808
1998	49.089	34.136	83.225	304.626	411.019	715.645	798.870
1999	114.960	55.612	170.571	16.268	684.365	700.633	871.204
2000	31.109	27.796	58.905	41.167	236.638	277.805	336.710
2001	62.782	11.865	74.646	116.284	484.976	601.260	675.906
2002	162.938	54.169	217.106	1.641.516	1.046.558	2.688.074	2.905.181
2003	67.796	172.447	240.243	1.801.890	961.284	2.763.174	3.003.417
2004	61.280	31.282	92.562	2.488.719	966.766	3.455.486	3.548.048
2005	131.601	27.735	159.336	926.831	803.566	1.730.397	1.889.733
2006	45.164	8.397	53.561	0	450.023	450.023	503.584
2007	59.396	6.157	65.553	8.947	382.031	390.978	456.531
2008	55.334	9.961	65.295	11.155	273.004	284.159	349.454
2009	39.081	15.462	54.543	0	103.535	103.535	158.078
2010	40.883	12.477	53.360	128.683	486.001	614.684	668.044
2011	49.413	9.854	59.267	8.570	143.190	151.759	211.026
2012	24.696	27.546	52.242	0	75.592	75.592	127.834
<b>Totali</b>	<b>2.130.889</b>	<b>719.395</b>	<b>2.850.285</b>	<b>8.243.071</b>	<b>9.295.246</b>	<b>17.538.317</b>	<b>20.388.602</b>



## **RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE**

---

### **Mercafir S.c.p.a.**

Sede legale in Firenze – Piazza Artom n. 12

Capitale Sociale € 2.075.174 i.v.

Registro Imprese di Firenze 03967900485

### **Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art.2429, comma 2, c.c.**

Signori Soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **1. Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le riunioni abbiamo ottenuto dagli Amministratori semestralmente, come disposto dall'art.17 dello statuto sociale, informazioni sul generale andamento della



gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società. In base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo ricevuto informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e l'analisi dei risultati e del lavoro svolto dalla Società di Revisione, incaricata della revisione legale, con cui abbiamo intrattenuto rapporti costanti e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Al Collegio non sono pervenute denunce ai sensi dell'art.2408 del c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2. Bilancio di esercizio**

Abbiamo analizzato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 (che evidenzia un utile netto pari a Euro 114.132), che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.



Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, che la Società ha conferito ai sensi dell'art. 2409 bis del c.c. alla Società di Revisione PKF Italia S.p.A., abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, del c.c.

### **3. Conclusioni**

Sulla base degli elementi sopra esposti, tenuto conto della relazione dalla Società di Revisione rilasciata ai sensi dell'art.2409-ter del codice civile, nella quale dichiara la conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2012 così come redatto dagli Amministratori.

Firenze, 9 aprile 2013

Il Collegio Sindacale

Dott. Lorenzo Parrini - Presidente

Prof. Roberto Giacinti - Sindaco

Dott. Andrea Padelletti - Sindaco



RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE

PKF Italia S.p.A.



Revisione e  
organizzazione contabile

**Relazione della società di revisione  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.01.2010, n. 39**

Agli Azionisti  
della Mercafir S.c.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Mercafir S.c.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 05 aprile 2012.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori di Mercafir S.c.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Mercafir S.c.p.A. al 31 dicembre 2012.

Firenze, 08 aprile 2013

PKF Italia S.p.A.

Massimo Innocenti  
(Socio)

Ufficio di Firenze: Via Delle Mantellate, 9 | 50129 Firenze | Italy

Tel +39 055 4684529 | Fax +39 055 4684611 | E-mail [pkf.fi@pkf.it](mailto:pkf.fi@pkf.it) | [www.pkf.it](http://www.pkf.it)

Società di revisione e organizzazione contabile – Iscritta all'Albo Consob e Registro Revisori Contabili – Associata Assirevi  
Sede Legale: Via Galileo Galilei n. 7 - 20124 Milano - Tel: 02 62610600 Fax: 02 62610620 - Capitale Sociale € 295.000,00 – REA Milano 1045319  
Cod. Fiscale e P.I. 04553780158 – Registro Imprese n. 222202/6046/2 Milano  
PKF International è un'associazione di società legalmente indipendenti